



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1209**

13 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά Ν. Αττικής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 155 8/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την 382/2002 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

6. Την 133/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 321/2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά Ν. Αττικής, στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 27.7.1982 Π. Δ/γμα (Δ΄ 410) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 211, 212, 213, 214, 222, 223 και 224 της περιοχής 27, με τη μετατόπιση ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 32929/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

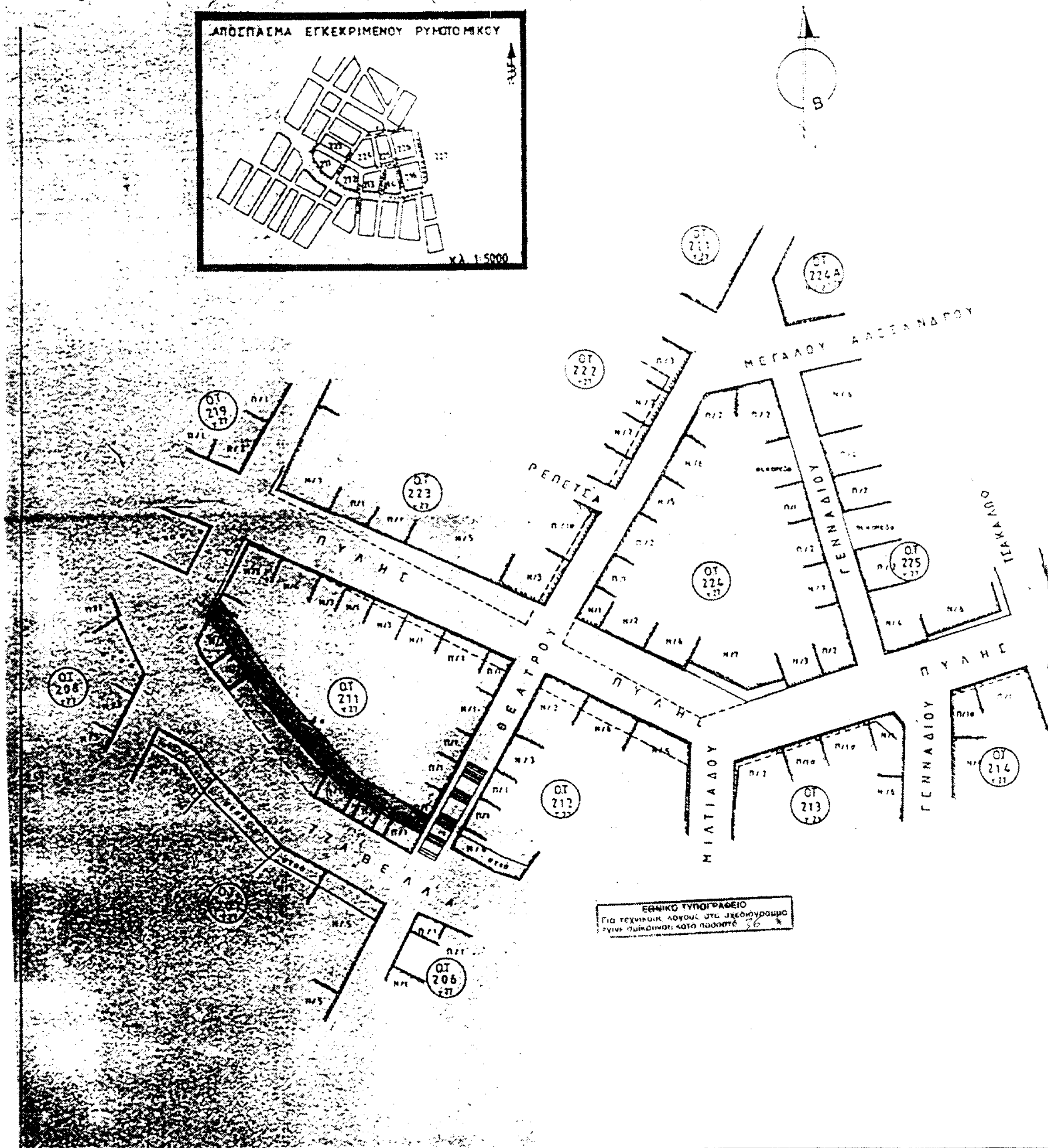
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

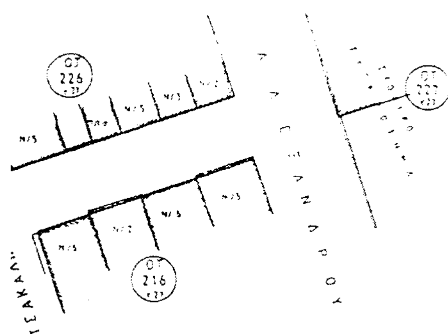
Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
κλ. 1:5000
Β
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΡΕΠΕΤΣΑ
ΠΥΛΗΣ
ΘΕΑΤΡΟΥ
ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ
ΤΖΑΒΕΛΛΑ
ΟΤ 221
ΟΤ 224Α
ΟΤ 222
ΟΤ 219
ΟΤ 223
ΟΤ 224
ΟΤ 225
ΟΤ 208
ΟΤ 211
ΟΤ 212
ΟΤ 213
ΟΤ 214
ΟΤ 206
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



Γ. 32823/03
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Πειραιά
9 Οκτωβρίου 2003
Δ/ντής
Ι. Παπαγεώργιος

Αρ Φ 339/03
Φ. 1

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ Γ. ΣΧ/ΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ κ. ΠΡ/ΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

θεμα: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

θεση: ΟΔΟΣ ΠΥΛΗΣ κ. ΘΕΑΤΡΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΖΕΑΣ κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθ. σχεδιου:

κλιμακα: 1:500

ημερομηνια: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2000

συνταξη: ΜΙΧΑΛΟΓΚΩΝΑ | σχεδιαση: ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ο προισταμενος του τμηματος	ο αναπληρωτης διευθυντης	ο δημαρχος
Β. ΣΑΚΚΟΣ	Κ. ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΗΣ	ΧΡ. ΑΓΡΑΠΙΔΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7106/498/03 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Π.Ε. 1-4 περιοχή Μυκηναϊκών Τάφων και γηπέδου στα Ο.Τ. 03/04 και 03/06 και στο Ο.Τ. 1 του Δήμου Σπάτων Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/Α΄/13-6-1994) και τις όμοιες του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/16-9-1994), με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400/Β΄/1995).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70/Α΄/1986) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Τις 61/2000 και 161/2000 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων.

7. Το πρακτικό 9 της 12/10-7-2003 Συνεδρίας του ΣΧΟΠ Ν.Α.Α.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάτων ΠΕ 1-4 περιοχή Μυκηναϊκών Τάφων και γηπέδου στα Ο.Τ. 03/04 και 03/06 και στο Ο.Τ 1 με:

Α) Την έγκριση πεζοδρόμου στο κτηματολογικό τετράγωνο 03/04 πλάτους 6,00 μ. και επιβολή πρασιάς 4,00 μ. εκατέρωθεν.

Β) Την έγκριση πεζοδρόμου στο κτηματολογικό τετράγωνο 03/06 πλάτους 4,00 μ. και επιβολή πρασιάς 4,00 μ. και 3,00 μ. εκατέρωθεν.

Γ) Τη μείωση της Δυτικής απότμησης στο Ο.Τ. 1 και μείωση του πλάτους του προκηπίου κατά 1,00 μ. (από 4,00 μ. σε 3,00 μ.), όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

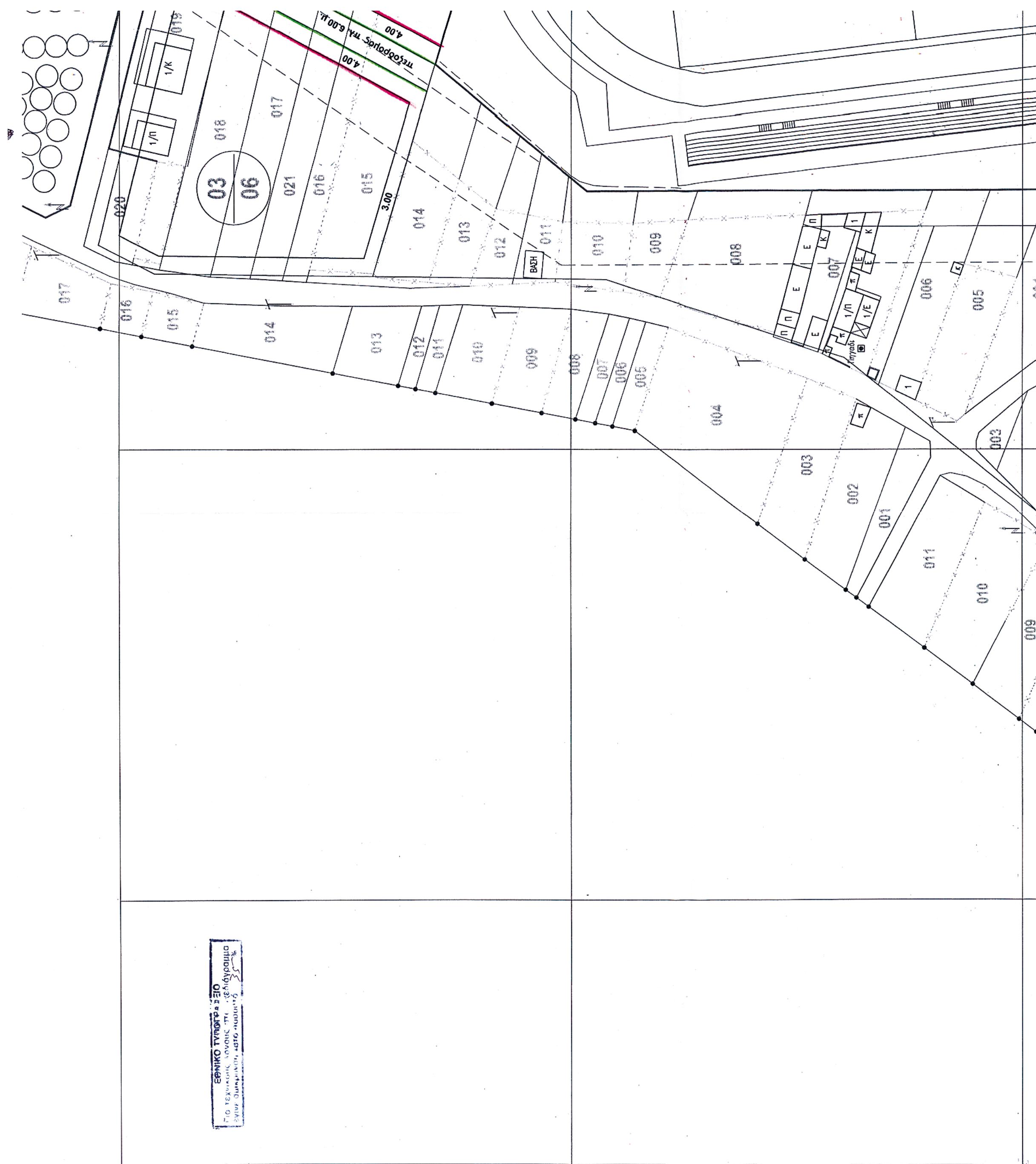
Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή Προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/94 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

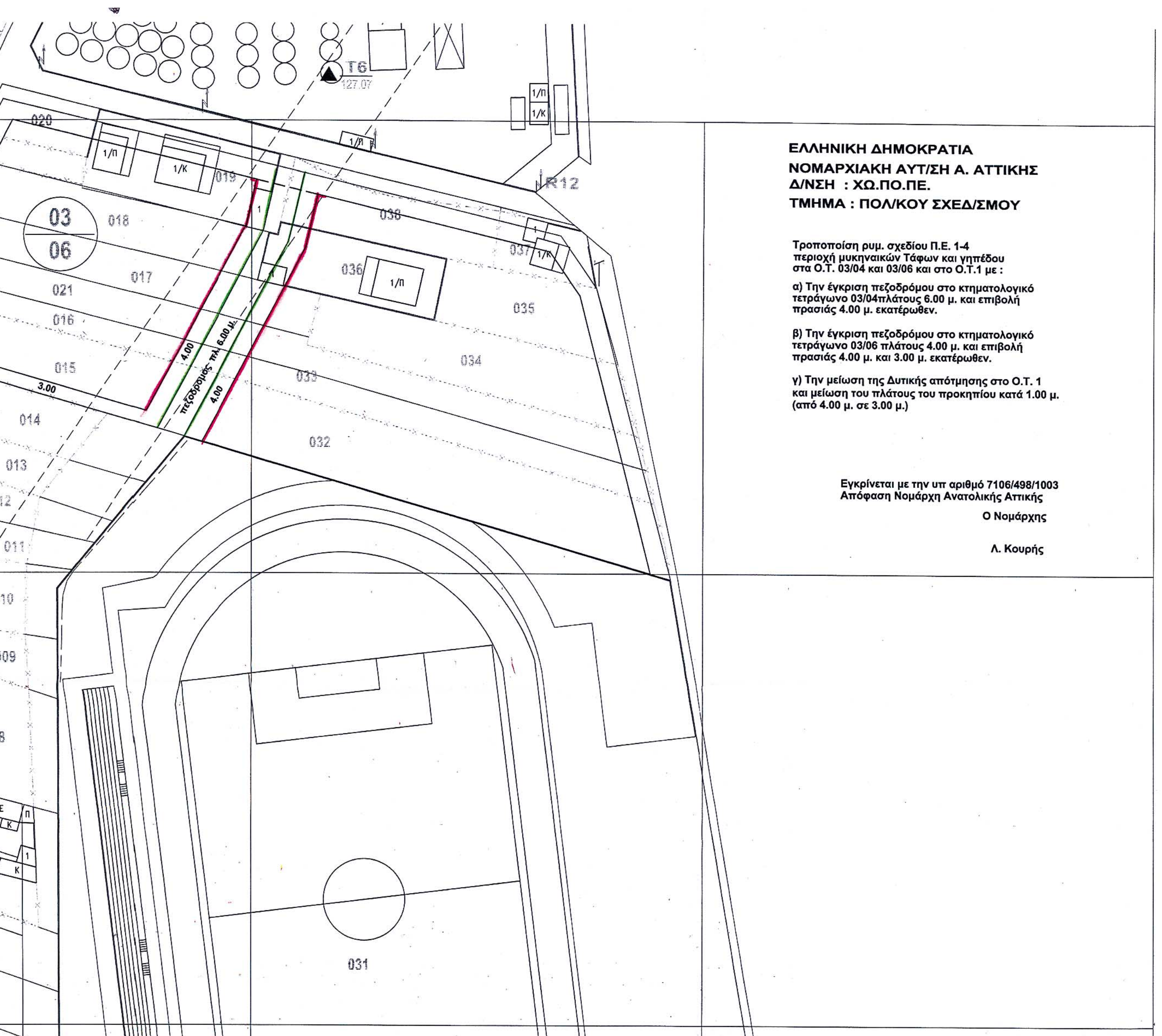
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

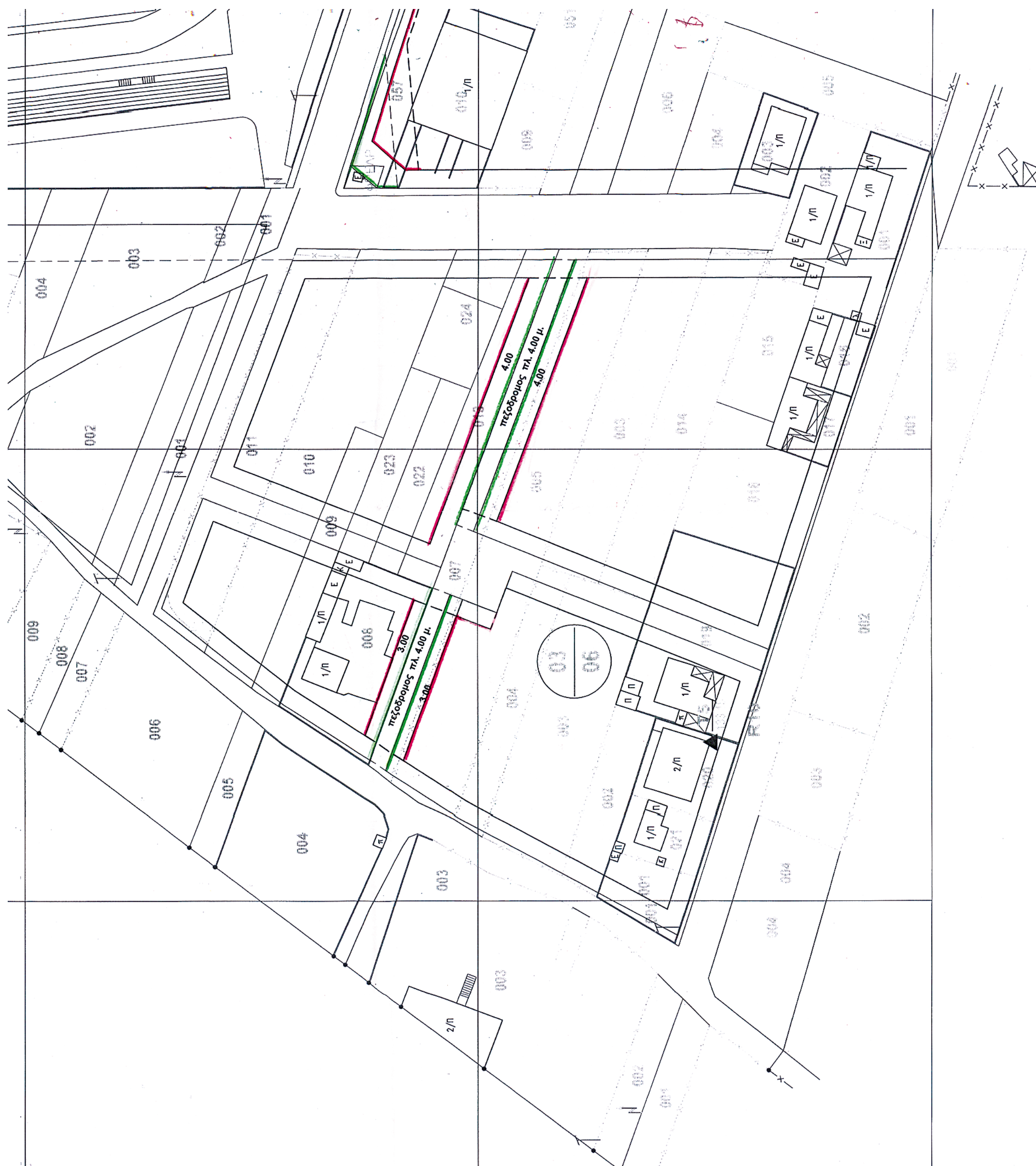
Παλλήνη, 16 Οκτωβρίου 2003

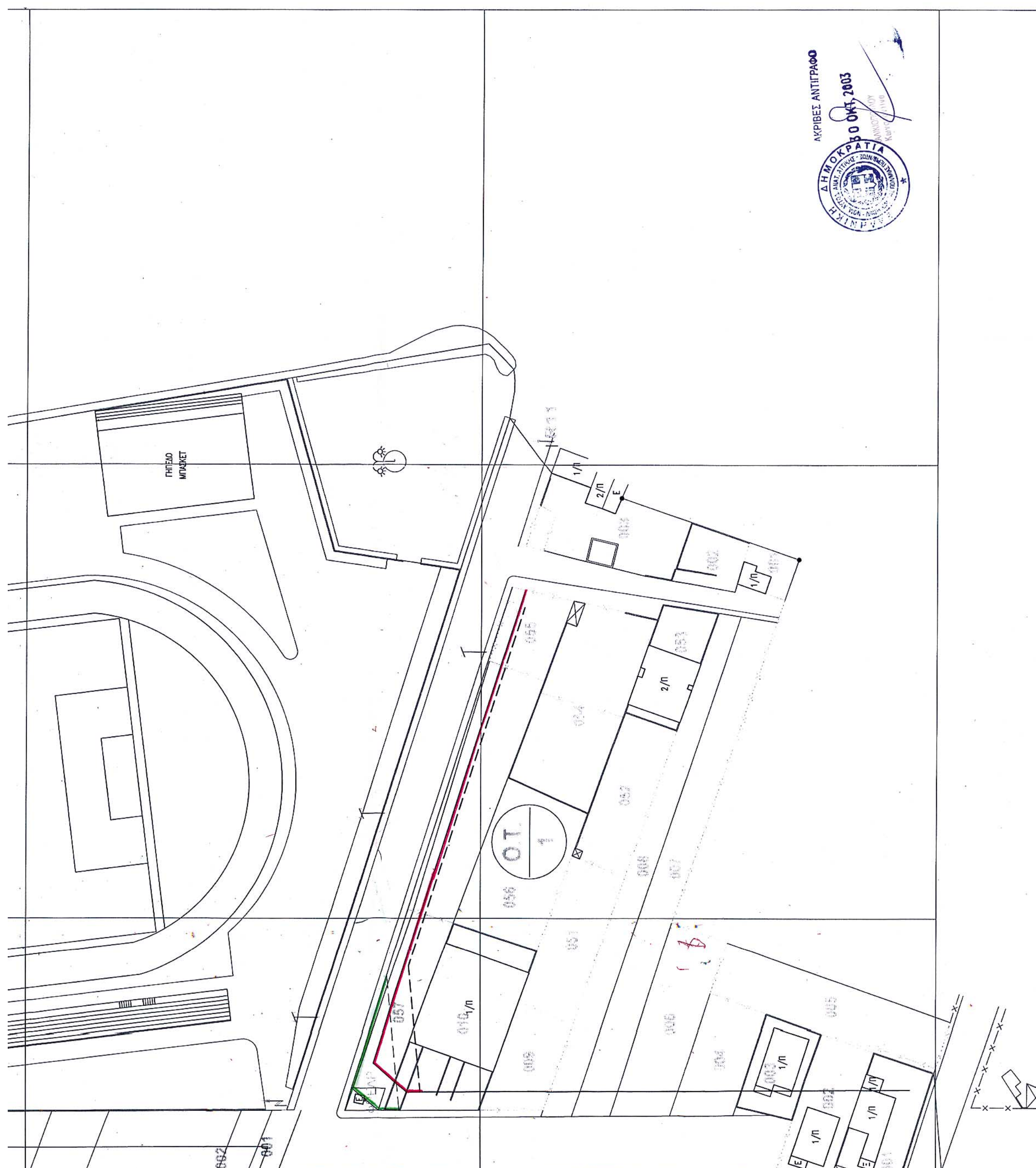
Ο Νομάρχης

Λ. ΚΟΥΡΗΣ


03
06
4.00
4.00
3.00
ΒΑΣΗ
1/Κ
1/Π
1/Ε
001
002
003
004
005
006
007
008
009
010
011
012
013
014
015
016
017
018
020
021
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ Α. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ : ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ.
ΤΜΗΜΑ : ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ
Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Π.Ε. 1-4
περιοχή μυκηναικών Τάφων και γηπέδου
στα Ο.Τ. 03/04 και 03/06 και στο Ο.Τ.1 με :
α) Την έγκριση πεζοδρόμου στο κτηματολογικό τετράγωνο 03/04πλάτους 6.00 μ. και επιβολή πρασιάς 4.00 μ. εκατέρωθεν.
β) Την έγκριση πεζοδρόμου στο κτηματολογικό τετράγωνο 03/06 πλάτους 4.00 μ. και επιβολή πρασιάς 4.00 μ. και 3.00 μ. εκατέρωθεν.
γ) Την μείωση της Δυτικής απότμησης στο Ο.Τ. 1 και μείωση του πλάτους του προκηπίου κατά 1.00 μ. (από 4.00 μ. σε 3.00 μ.)
Εγκρίνεται με την υπ αριθμό 7106/498/1003
Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής
Ο Νομάρχης
Λ. Κουρής
πεζόδρομος πλ. 6.00 μ.
4.00
4.00
3.00
03
06
Τ6
127.07
R12
1/Π
1/Κ
020
019
018
017
021
016
015
014
013
011
038
037
036
035
034
033
032
031


πεζόδρομος πλ. 4.00 μ.
4.00
4.00
πεζόδρομος πλ. 4.00 μ.
3.00
3.00
03
06


ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
Ο.Τ.
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
30 ΟΚΤ. 2003
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ